



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	964
Data di registrazione	12/10/2021

OGGETTO: “Lavori di completamento della nuova area cimiteriale e sistemazione dei percorsi pedonali del cimitero comunale” – Importo complessivo progetto € 1.650.000,00 – Approvazione “Atto Conclusivo di Collaudo”.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

PREMESSO:

- che con **deliberazione di G.C. n. 55 del 27.03.2014** si è approvato il progetto esecutivo delle opere per il “*Completamento della nuova area cimiteriale e sistemazione dei percorsi pedonali del cimitero comunale*” dell'importo complessivo di € 1'650'000,00, di cui € 1'235'855,30 per lavori a base d'asta oltre ad € 64'144,70 per oneri della sicurezza, ed € 350'000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'ing. I. Nasta (progettista) e dall'ing. M. R. Carrozzo (Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione);
- che con **determinazione n. 136 del 31.03.2014** è stata indetta la gara da esperirsi mediante procedura aperta con le modalità di cui al combinato disposto dell'articolo 53, comma 4, e del successivo articolo 83 del D.Lgs. n. 163/06 (affidamento dei lavori a corpo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) per l'affidamento dell'appalto dell'importo complessivo di €. 1'300'000,00, di cui €. 1'235'855,30 per lavori a base d'asta, € 64'144,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;
- che con **determinazione n. 279 del 19.06.2014** si aggiudicava l'appalto di che trattasi all'impresa Leo Costruzioni S.p.A., con sede in San Cesareo di Lecce, stabilendo che l'importo di aggiudicazione dei lavori è pari ad €. 1'151'137,42 al netto del ribasso offerto del 6,855%, oltre al valore degli oneri per la sicurezza di €. 64'144,70 non soggetto a ribasso e, quindi, il prezzo contrattuale complessivo risulta pari ad € 1'215'282,12 oltre IVA come per legge, per una spesa complessiva di € 1'336'810,33, ed inoltre, che il tempo di esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, risulta pari a giorni 186;
- che con **deliberazione di G.C. n. 164 del 30.07.2014** si conferiva al funzionario responsabile dell'Area 4 ing. Federico Ciraci, l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in argomento;
- che con **determinazione n. 448 del 17.09.2014** si prendeva atto della sentenza seconda sezione del Tar Lecce nr. 2329/2014 e del parere dell'Ufficio Legale dell'Ente, si revocava la determinazione

- n. 279 del 19.06.2014, si approvava il verbale delle operazioni di gara del 16.09.2014, e per l'effetto, si aggiudicava all'impresa ALLSERVICE Srl da San Pietro V.co la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- che con la stessa **determinazione n. 448/2014** si stabiliva che l'importo di aggiudicazione dei lavori era di €. 1'114'346,00 al netto del ribasso offerto del 9,832%, oltre ad oneri per la sicurezza per €.64'144,70 non soggetti a ribasso e, quindi, che il prezzo contrattuale complessivo risultava pari ad **€ 1'178'490,70 oltre IVA** come per legge ed inoltre, che il tempo di esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, risultava pari a giorni 186;
 - **che in data 08.10.2014** si procedeva alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
 - **che in data 28.10.2014**, con rep. 1138, si stipulava il contratto d'appalto con la ditta Allservice srl da San Pietro Vernotico;
 - che con **determinazione n. 543 del 04.11.2014** si affidava all'arch. Marco Lomascolo l'incarico di direttore operativo per l'importo di € 7'100,00 per onorario, oltre oneri previdenziali ed IVA, ed all'ing. Maria Rita Carrozzo l'incarico per il collaudo statico per l'intervento in oggetto, per il corrispettivo di € 10'000,00, oltre ad oneri previdenziali ed IVA;
 - che con **determinazione n. 781 del 31.12.2014** si approvavano le varianti migliorative proposte dalla ditta appaltatrice Allservice srl, ai sensi dell'art. 162, comma 3, del DPR n. 207/2010, proposte inerenti l'utilizzo di elementi prefabbricati, loculi ed ossari, in sostituzione di quelli gettati in opera, e la sostituzione integrale delle solette di copertura delle strutture comportante una diminuzione del costo complessivo dell'intera opera;
 - che con **deliberazione di G.C. n. 3 del 21.01.2015** si nominava Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'ing. Saverio Schirinzi, Responsabile dell'Area 4 dell'Ente, in sostituzione dell'ing. Federico Ciraci;
 - che con **determinazione n. 13 del 28.01.2015** si autorizzava la ditta Allservice srl a subappaltare i lavori di posa in opera della pavimentazione per esterni in masselli autobloccanti per l'importo complessivo stimato pari ad € 52'200,00, comprensivo di € 2'843,00 per oneri della sicurezza, alla ditta Santoro Cosimo da Racale;
 - che con **determinazione n. 29 del 05.02.2015**, come rettificata con atto n. 52 del 18.02.2015, si approvavano gli atti di contabilità relativi al **1° S.A.L.** per lavori eseguiti a tutto il 30.12.2014, e si liquidava il 1° certificato di pagamento dell'importo complessivo di € 252'120,00, di cui €. 229'200,00 per lavori al netto del ribasso e delle ritenute ed € 22'920,00 per I.V.A. al 10%;
 - che con **determinazione n. 212 del 11.05.2015** si approvavano gli atti di contabilità relativi al **2° S.A.L.** per lavori eseguiti a tutto il 26.03.2015, e si liquidava il 2° certificato di pagamento dell'importo complessivo di € 233'090,00, di cui €. 211'900,00 per lavori al netto del ribasso e delle ritenute ed € 21'190,00 per I.V.A. al 10% e si concedeva una proroga di 45 gg. sul termine per la ultimazione dei lavori;
 - che con **determinazione n. 291 del 29.05.2015** si disponeva, fra l'altro:
 1. di accogliere la richiesta della ditta appaltatrice Allservice srl da San Pietro Vernotico prot. 9627/2015 di modifica in diminuzione dell'importo minimo del solo 3° Stato d'Avanzamento Lavori, stabilito nel Contratto di appalto in € 200.000,00;
 2. di autorizzare il Direttore dei Lavori all'emissione del 3° SAL per un importo pari a €.100.000,00, al fine di liquidare i lavori eseguiti alla ditta Allservice srl;
 - **che in data 31.05.2015** aveva termine l'incarico di Responsabile dell'Area 4 dell'Ente all'Ing. Saverio Schirinzi, conferito fino a scadenza di mandato del Sindaco;
 - che con **deliberazione di G.C. n. 93 del 01.06.2015** si approvava la *perizia di variante e suppletiva*, per l'intervento denominato "Completamento della nuova area cimiteriale e sistemazione dei percorsi pedonali del cimitero comunale" dell'importo complessivo di €.1.650.000,00, di cui € 1.285.434,57 per lavori al netto del ribasso d'asta, compreso oneri per la sicurezza, €. 364'565,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatta dall'ing. Ilda Nasta ai sensi dell'art. 132, comma 1, let. b) e c) e dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006;
 - che con **determinazione n. 299 del 01.06.2015** si approvavano gli atti di contabilità relativi al **3° S.A.L.** per lavori eseguiti a tutto il 25.05.2015 e si liquidava il 3° certificato di pagamento dell'importo complessivo di € 110'550,00, di cui €. 100'500,00 per lavori al netto del ribasso e delle ritenute ed € 10'050,00 per I.V.A. Al 10%;
 - che con **deliberazione di G.C. n. 125 del 07.08.2015** di adozione degli schemi del programma triennale 2015/2017 e dell'elenco annuale delle OO.PP. 2015 si disponeva di individuare, fra gli altri, quale Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ex art. 10 del D.Lgs. 163/06 e 9 del D.P.R. 207/10, nonché dell'art. 47 del vigente Regolamento, l'Arch. Luigi Resta, Responsabile

dell'Area 3;

- che con **determinazione n. 410 del 15.09.2015**, al fine di dare continuità all'azione tecnica ed amministrativa dell'intervento in oggetto, si affidava all'Ing. Saverio Schirinzi da San Pietro Vernotico, ricorrendo i presupposti di cui all'art.125, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, l'incarico per le attività di direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed assistenza al collaudo, per l'importo di € 18.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che con **determinazione n. 594 del 16.12.2015**, si approvavano gli atti di contabilità relativi al **4° S.A.L.** per lavori eseguiti a tutto il 25.09.2015, trasmessi dalla DD.LL. e si liquidava il 4° certificato di pagamento dell'importo complessivo di € 235'950,00, di cui €. 214'500,00 per lavori al netto del ribasso e delle ritenute ed € 21'450,00 per I.V.A. al 10%;
- che con **determinazione n. 99 del 21/03/2016** si accoglieva, fra l'altro, per le motivazioni nella stessa citate, la richiesta della ditta appaltatrice Allservice srl da San Pietro Vernotico prot. 2463 del 02.02.2016, di modifica in diminuzione del 50% dell'importo minimo del SAL, a partire dal quinto SAL e fino all'emissione dello stato finale dei lavori, stabilito nel Contratto di appalto in € 200.000,00;
- che con **determinazione n.156 del 29/04/2016** si approvavano gli atti di contabilità relativi al **5° S.A.L.** certificato di pagamento dell'importo complessivo di € 116.600,00 di cui €. 106.000,00 per lavori al netto del ribasso e delle ritenute ed € 10.600,00 per I.V.A. al 10%;
- che con **determinazione n.400 del 06/10/2016** si approvavano gli atti di contabilità relativi al **6° S.A.L.** certificato di pagamento dell'importo complessivo di € 168.960,00 di cui €. 153.600,00 per lavori al netto del ribasso e delle ritenute ed € 15.360,00 per I.V.A. al 10% e si procedeva alla liquidazione in acconto della somma di €.54.000,00;
- **che in data 02.08.2018** si acquisiva agli atti al prot. n.15490 il collaudo statico a firma dell'ing. Maria Rita Carrozzo;
- che con **determinazione n. 602 del 27.08.2018** si conferiva all'ing. Gianni Blasi da San Pietro V.co l'incarico di Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e revisione tecnico contabile relativamente all'intervento in oggetto per un importo pari ad €. 8.000,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- che con **deliberazione di G.C. n. 55 del 5.10.2018**:
 - si dava mandato all'Avv. MASSARI Guido di comunicare, per i motivi ivi esposti, la risoluzione contrattuale in danno della ditta appaltatrice "ALLSERVICE S.r.l." da San Pietro Vernotico per grave inadempimento, richiedendo l'immediata consegna del cantiere;
 - si disponeva di effettuare in loco la verifica dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, ad opera del collaudatore tecnico amministrativo Ing. BLASI Gianni da San Pietro Vernotico;
- che con **nota Prot. n. 5618 del 19.03.2019** il collaudatore tecnico amministrativo, Ing. BLASI Gianni, trasmetteva il "Verbale di Accertamento dei Lavori Eseguiti", dal quale si evinceva:
 - che l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta "ALLSERVICE S.r.l." era pari ad € 1.020.814,10 oltre IVA;
 - che l'importo degli acconti erogati alla ditta appaltatrice era pari ad € 1.015.700,00 oltre IVA;
 - che la quantificazione delle opere oggetto di furto era pari ad € 15.673,68 oltre IVA;
 - che il Comune di San Pietro V.co doveva ricevere dalla ditta "ALLSERVICE S.r.l." la somma complessiva di € 10.559,58 oltre ad IVA al 10%;
- che con **determinazione n. 446 del 3.05.2019**:
 - si prendeva atto del "*Verbale di Accertamento dei Lavori Eseguiti*" trasmesso con nota Prot. n. 5618 del 19.03.2019 dal collaudatore tecnico amministrativo Ing. BLASI Gianni, dal quale si evince:
 - che l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta "ALLSERVICE S.r.l." è pari ad € 1.020.814,10 oltre IVA;
 - che l'importo degli acconti erogati alla ditta appaltatrice è pari ad € 1.015.700,00 oltre IVA;
 - che la quantificazione delle opere oggetto di furto è pari ad € 15.673,68 oltre IVA;
 - si dava atto che dall'esame dei conteggi effettuati dall'Ing. BLASI Gianni, così come riportati al precedente punto, si evince che il Comune di San Pietro V.co deve ricevere dalla ditta esecutrice "ALLSERVICE S.r.l." la somma complessiva di € 10.559,58 oltre IVA al 10%, cui sommare le somme dovute a seguito dell'applicazione delle penali, per complessivi € 117.849,07 (10% dell'importo contrattuale) ed il danno arrecato al Comune di San Pietro V.co per la mancata consegna delle cappelle ai cittadini;
 - si stabiliva di trasmettere il provvedimento all'Avv. MASSARI Guido, affinché procedesse:
 - alla risoluzione dei rapporti in essere con la Ditta Appaltatrice e con il Direttore dei Lavori;
 - al recupero delle somme dovute dalla ditta "ALLSERVICE S.r.l." al Comune di San Pietro V.co e, a fronte della grave inadempienza, alla escussione della polizza fideiussoria rilasciata dalla stessa ditta per la stipula del contratto d'appalto (cauzione definitiva);

- che con **determinazione n. 524 del 24.05.2019** si liquidava nota in data 18.03.2019, acquisita agli atti dell'Ente in data 19.03.2019 al Prot. n. 5618, con la quale il professionista incaricato Ing. BLASI Gianni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi al n. 296, dettagliava il calcolo dell'onorario maturato in € 4.000,00 (50% dell'onorario complessivo), dal quale andavano detratte € 800,00 per ritenuta d'acconto al 20%;
- che con **nota Prot. n. 22198 del 27.09.2021** il collaudatore tecnico amministrativo, Ing. BLASI Gianni, trasmetteva l'atto conclusivo di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori eseguiti;

VISTO l' "Atto Conclusivo di Collaudo" in data 27.09.2021, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 22198, redatto ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 dal collaudatore tecnico amministrativo, Ing. BLASI Gianni, con il quale il professionista:

- dichiara collaudabili come in effetti con l'atto collauda i *"Lavori di completamento della nuova area cimiteriale e sistemazione dei percorsi pedonali del cimitero di San Pietro Vernotico"* eseguiti dalla ditta "ALLSERVICE S.r.l." in base al contratto principale stipulato in data 28.10.2014, Rep. n. 1138;
- conferma, secondo le risultanze del verbale di accertamento tecnico contabile del 18.03.2019, il debito di € 10.559,58 a carico della ditta "ALLSERVICE S.r.l." salvo le eventuali ulteriori spese a carico dell'impresa stessa;

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006"*, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 151 del 30.07.2020 che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale "Area 3" le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 3", titolare delle attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici";

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale "Area 3" – titolare delle attribuzioni in materia di Lavori Pubblici – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

DETERMINA

- 1. DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .
- 2. DI APPROVARE** l' "Atto Conclusivo di Collaudo" in data 27.09.2021, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 22198, redatto ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 dal collaudatore tecnico amministrativo, Ing. BLASI Gianni, con il quale il professionista:
 - dichiara collaudabili come in effetti con l'atto collauda i *"Lavori di completamento della nuova area*

- cimiteriale e sistemazione dei percorsi pedonali del cimitero di San Pietro Vernotico*” eseguiti dalla ditta “ALLSERVICE S.r.l.” in base al contratto principale stipulato in data 28.10.2014, Rep. n. 1138;
- conferma, secondo le risultanze del verbale di accertamento tecnico contabile del 18.03.2019, il debito di € 10.559,58 a carico della ditta “ALLSERVICE S.r.l.” salvo le eventuali ulteriori spese a carico dell’impresa stessa.

3. **DI DARE ATTO**, altresì, che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”.
4. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente, pertanto non necessita, per l’esecutività, dell’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

L’ESTENSORE

f.to Arch. Diego PERRONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Diego PERRONE

Lì 12/10/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to **Arch. Diego PERRONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1491

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 12/10/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 12/10/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.